

**Přístavba objektu č.p. 43, Bílence**  
*umístění na p.p.č. 68,69, k.ú. Bílence*  
**Investor : Obecní úřad Bílence , Bílence č.p. 45, 430 02 Chomutov**  
**D – Technická zpráva stavebního objektu**

---

## D.1. Dokumentace stavebního objektu

### D.1.1. - Architektonické a stavebně technické řešení

Projektová dokumentace řeší přístavbu společenského sálu k objektu č.p. 43, Bílence. Stávající severní přístavba objektu , která je zastřešena pultovou střechou bude z části odstraněna. Jedná se o demontáž pultové střechy a odstranění štítové stěny, pro propojení stávajícího a nového prostoru.

Přístavba je umístěna na p.p.č.68 a 69, k.ú. Bílence .

Přístup a příjezd je z místní komunikace. Objekt je na rovinném pozemku – je přirozeně osvětlen a osluněn. Objekt nemá negativní vliv na životní prostředí. Jsou splněny požadavky na obecně technické vlastnosti staveb, dle příslušných předpisů.

#### *Popis stávajícího objektu*

Objekt má dvě nadzemní podlaží a je z části podsklepen. Světlá výška 1.NP - 3,00m. Původní objekt je zděný z cihel plných, stropní konstrukce nad 1.PP cihlená klenba , nad 1.NP dřevěná trámová. Zastřešení objektu je sedlovou střechou se střešní krytinou z AZC vlnovek.

K objektu byla provedena zděná přístavba. Zastřešení přístavby je pultovou střechou se střešní krytinou z AZC vlnovek. V rámci přístavby bude zastřešení pultovou střechou demontováno.

Výplně otvorů, dřevěné. Vnitřní dveře dřevěné do ocelových zárubní.

#### Nová přístavba

Nová přístavba objektu č.p. 43 je navržena dvoupodlažní ( 1. NP a půdní prostor ), nepodsklepená. Půdní prostor není řešen .

Svislé konstrukce zděné z pálených tvárníc HELUZ , vodorovné stropní konstrukce ze železobetonových panelů PARTEK. .

Zastřešení sedlovým krovem se střešní krytinou z tvrdých tašek. Nad zbylou částí původního spol. sálu, bude provedena výměna střešní krytiny.

Navržené a označené výplně otvorů - okna a vstupní dveře plastové, zaskleny izolačním sklem, vnitřní dveře dřevěné, osazené do ocelových zárubní.

Předmětný objekt je přirozeně osvětlen a osluněn. Navržená přístavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Jsou splněny požadavky na obecně technické vlastnosti staveb, dle příslušných předpisů.

**Přístavba objektu č.p. 43, Bílence**  
*umístění na p.p.č. 68,69, k.ú. Bílence*  
**Investor : Obecní úřad Bílence , Bílence č.p. 45, 430 02 Chomutov**  
**D – Technická zpráva stavebního objektu**

---

### **D.1.2.- Stavebně konstrukční část**

#### **1.2.1. - Bourací a demontážní práce**

Bude provedeno vybourání konstrukcí , dle výkresové dokumentace. Odstraní se stávající pultová střecha nad původní přístavbou a provede se demontáž stávající stropní konstrukce společenského sálu – dřevěné trámy a dřevěná podlaha.

Vybourají se okna ve společenském sále.

Součástí demontážních prací jsou i veškeré klempířské prvky na pultové střeše přístavby.

#### **1.2.2. - Základové konstrukce**

Nová přístavba je založena na základových pasech z betonu prostého B 20. Založení pasů je v nezámrazné hloubce na štěrkovém podsypu. Schodiště na severní straně objektu je založeno na základových patkách na štěrkovém podsypu. Podrobněji -viz PD výkres č. 2 - základy.

#### **1.2.3. - Svislé a vodorovné nosné konstrukce**

Nové nosné svislé konstrukce jsou provedeny z pálených tvárnic HELUZ, tl. 400 mm. Příčky jsou vyzděny ze stejného materiálu.

Stropní konstrukce levé části z předpjatých stropních panelů PARTEK. Nově navržený strop v pravé části je z ocelových profilů „I“ 260, kladených na betonový ztužující pás 250 / 200 mm, vyztužený 4 x profilem průměru 12 mm. Ztužující pás je proveden na obvodovém zdivu – viz výkresová dokumentace.

Na ocelové profily se položí plech VSŽ 10 002, tl. 1,0 mm, výška vlny 30 mm a provede se nabetonávka tl. 70 mm z betonu C 20/25, s vloženou sítí KARI 100 / 100 / 8 mm.

Kladečské schéma stropu v levé i pravé části - viz výkresová dokumentace- výkres č. 13..

Po celém obvodu nové přístavby a po obvodu původní přístavby je navržen betonový ztužující věnec z betonu C 20/25 XC1 , vyztužen při horním okraji 2 profily průměru R 12 a při spodním okraji 4 profily ocelových prutů R 12 z oceli 10 335, s třmínky po 330 mm, v rozích věnce po 200 mm, profilu R 6 10216. Výška ztužujícího věnce 200 mm, šířka ztužujícího věnce min. 350 mm. Detail ztužujícího věnce – viz dokumentace. Překlady nad otvory v nosných stěnách jsou typizované HELUZ 23,8 a z ocelových profilů řady „I“. Typy překladů a délky, pro jednotlivé tl. zdiva, je uvedeno ve výkresové dokumentaci.

#### **1.2.4. - Úpravy povrchů, podlahy**

Na vnitřních stěnách nových stěn je provedena vápenná omítka hladká štuková. Vnější omítky vápenné, hladké, opatřené světlým fasádním nátěrem.

## **Přístavba objektu č.p. 43, Bílence**

*umístění na p.p.č. 68,69, k.ú. Bílence*

*Investor : **Obecní úřad Bílence** , Bílence č.p. 45, 430 02 Chomutov*

*D – Technická zpráva stavebního objektu*

---

Sokl je proveden omítkou s hrubší strukturou a je opatřen fasádním nátěrem o odstín tmavší.

Keramické obklady stěn v místnosti občerstvení - dle projektové dokumentace – 2000 mm.

Vnitřní parapet obložen okenními parapety – **KRONO** . Jedná se o polaminované dřevotřískové desky. Vnější parapet z keramických dlaždic.

Podlaha ve společenském sále provedena z keramické dlažby – stejně jako podlaha v původním prostoru. Keramická dlažba navržena z důvodu možného zatopení objektu říčkou Chomutovka.

Podhled pod stropní konstrukcí z ocel. profilů „I“ je navržen ze SDK konstrukce Knauf desky RED 2 x 15 mm – s požární odolností EI 45 DP1, viz požárně bezpečnostní řešení.

Okolo objektu je navržen okapový chodníček. Okapový chodníček je proveden se spádem 5 % od objektu, z betonových dlaždic.

### **1.2.5. - Zastřešení**

Zastřešení nové přístavby je dřevěným sedlovým krovem se dřevěným laťováním a střešní krytinou z tvrdých tašek. Střední vaznice jsou navrženy z dvojice ocelových profilů "U" 120, svařených do komůrky. Střední vaznice jsou položeny na nosném zdivu objektu a na vynášecích ocelových rámech z 2x „U“ 240. Na pozednice a střední vaznice jsou osazeny dřevěné krokve střechy – průřezu 100 / 180 mm.

Schéma krovu, včetně výpisu prvků a řezu viz výkresová dokumentace. Na sedlové střeše budou umístěny protisněhové zábrany.

Protože v pravé části střešní konstrukce dojde k demontáži sloupků dřevěné nosné konstrukce části střechy, budou stávající dřevěné střední vaznice položeny na ocelový rám z 2 x „U“ č. 240. Kotvení dřevěných vaznic k ocel. rámu pomocí ocel. pásky 5/50 mm a vruty do dřeva 10 / 100 mm.

Střední vaznice ( stávající dřevěné ) budou u ocelového rámu osazeny do „U“ č. 200 ( náhrada dřevěných pásek ). Podrobněji viz výkresová dokumentace, výkres č. 15 .

Nad touto částí objektu dojde k výměně střešní krytiny. Je nutné po demontáži původní střešní krytiny provést prohlídku dřevěných konstrukcí krovu, případně provést výměnu částí krovu.

Dřevěné konstrukce budou chráněny proti dřevokaznému hmyzu, nebo houbami ochranným nátěrem např. DIFFUSIT - S apod..

**Přístavba objektu č.p. 43, Bílence**  
*umístění na p.p.č. 68,69, k.ú. Bílence*  
**Investor : Obecní úřad Bílence , Bílence č.p. 45, 430 02 Chomutov**  
**D – Technická zpráva stavebního objektu**

---

**1.2.6. - Izolace proti vodě , tepelné izolace**

Na celou plochu podkladního betonu přístavby , se provede izolace proti zemní vlhkosti a radonu, ve složení **1 x Np, 1 x BITAGIT, FOALBIT – S -PE** a geotextilie. Izolační pásy musí mít minimální přesah 150 mm a spoje musí být pevné a těsné.

Pro zateplení objektu se do konstrukce podlahy v nové přístavbě , vloží tepelná izolace, **ORSIL N** o síle 90 mm. Izolace je navržena ve třech vrstvách (3 x 30 mm - přesah desek v jednotlivých vrstvách tak, aby nebyly nad sebou dvě spáry).

Skladby jednotlivých izolací jsou patrné z výkresové dokumentace.

**1.2.7. - Výplně otvorů**

Vstupní dveře a označená okna plastová – předepsané **U<sub>g</sub>= 1,1 W/m<sup>2</sup>K**. Vnitřní dveře dřevěné , osazené do ocelových zárubní. Označené dveře jsou navrženy s požární odolností, dle PBR.

Veškeré výplně otvorů – viz výkresová dokumentace.

**1.2.8. - Klempířské výrobky**

Klempířské výrobky provedeny z titanzinku. Jedná se o podokapní žlab půlkruhový, odpadní trouby kruhové průměru 110 mm a nové oplechování parapetů.

Dále se jedná o lemování zdí, závětrné lišty, oplechování přechodu mezi sedlovou střechou novou a původní.

**1.2.9. - Nátěry a malby**

Provede se nová malba v celém prostoru společenského sálu

**1.2.10. - Schodiště**

Schodiště je navrženo dvojramenné, ocelobetonové, šíře 900 mm. Do ocelových schodnic z profilů „U“ 160, je vybetonovaná deska z betonu C 20/25 XC1 , min. tl. 100 mm, která je při dolním okraji vyztužena ocelovou sítí KARI, 150/150/6 mm, krytí vyztuže min. 10 mm. Na tuto desku se vybetonují vlastní schody .

Zábradlí výšky 1,0 m z tenkostěnných profilů , přivařených ke schodnici. Výplň zábradlí z prken průřezu 120 / 25 mm.

Podrobněji viz výkresová dokumentace – výkres č. 19 a 20..

**D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení**

Požární bezpečnost je řešena v požární zprávě, která je přiložena.

**Přístavba objektu č.p. 43, Bílence**  
*umístění na p.p.č. 68,69, k.ú. Bílence*  
**Investor : Obecní úřad Bílence , Bílence č.p. 45, 430 02 Chomutov**  
**D – Technická zpráva stavebního objektu**

---

**D.1.4. Technika prostředí staveb**

Dokládá se samostatně pro jednotlivá zařízení a člení se na :

**a) *zařízení pro vytápění staveb,***

Řešeno v samostatné složce, která je přiložena .

**b) *zařízení pro ochlazování staveb,***

Není řešeno.

**c) *zařízení vzduchotechniky,***

Není řešeno.

**d) *zařízení pro měření a regulaci,***

Není řešeno.

**e) *zařízení zdravotně technických instalací,***

**kanalizace**

Napojení nových zařizovacích předmětů je do stávajících rozvodů v objektu. Při připojení zařizovacích předmětů, budou použity typové tvarovky a připojovací armatury. Místa prostupu potrubí kanalizace požárně dělicí konstrukcí budou dozděna až k potrubí tak, aby byla zajištěna celistvost konstrukce. Svislé rozvody budou v místě prostupu požárně dělicí konstrukcí utěsněny požárními ucpávkami dle PBŘ.

**vodovod**

Rozvod vody bude napojen na stávající rozvod vody v objektu. Vnitřní rozvod vody bude veden ve zdi v drážce. Vodovod bude proveden z plastového potrubí v typovém systému schváleném pro pitnou vodu ( např. „UNIVERSA“ – Quickfitt, Ekoplastik, FV plast a podobně ) . Studená voda v řadě S4-PN 1,0 . Montáž budou provádět školení pracovníci, podle předpisů výrobce. Rozvody TUV budou opatřeny izolací Mirelon, studená voda pak ochranou plstěnými pásy.

**zařizovací předměty**

Jsou navrženy ve standardním provedení , dle výběru investora a budou upřesněny v nabídce dodavatele. Projektant uvažuje s keramikou JIKA, bateriemi Tower 3, armatury a doplňkové příslušenství v typovém provedení.

Jedná se o umývadlo keramické a dvojdržez nerezový.

Baterie jsou navrženy pákové, stojánkové.

Práce budou provádět školení pracovníci odborné firmy. Z jednotlivých zkoušek ( vodovod, kanalizace ) budou vyhotoveny protokoly, které jsou nezbytnou součástí kolaudačního řízení.

**Přístavba objektu č.p. 43, Bílence**  
*umístění na p.p.č. 68,69, k.ú. Bílence*  
*Investor : Obecní úřad Bílence , Bílence č.p. 45, 430 02 Chomutov*  
D – Technická zpráva stavebního objektu

---

***f) plynová zařízení,***

Není řešeno.

***g) zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů***

Řešeno v samostatné složce, která je přiložena .

***h) zařízení slaboproudé elektrotechniky.***

Není řešeno.

**2. Inženýrské objekty**

Nejsou řešeny.

**3. Provozní soubory**

Nejsou řešeny.